**Tartu Maakohtu Kinnistusosakond** 03.10.2025

TAOTLUS

ANDMETE VÄLJASTAMISEKS MARIANNE ÕISPUU'le KINNISASJADE KUULUMISE KOHTA

Andmete taotlejaks on Harju Maakohtu tsiviilasjas nr 2-25-15643 hagejaks olev Toomas Möllits (ik. 36112185217), keda esindab lepingulise esindajana Anne-Riin Kütt (isikukood 46612072711), e-posti aadress: [anneriin.legalpraksis@gmail.com](mailto:anneriin.legalpraksis@gmail.com), telefon: 53407470.

Isik, kellele kuuluvate kinnisasjade  kohta andmeid soovitakse on Harju Maakohtu tsiviilasjas nr 2-25-15643 kostjaks olev  Marianne Õispuu (ik. 48110180230).

Põhjusel, et alates 15.01.2025 saavad füüsilisest isikust kinnisasja omaniku nime ja isikukoodi järgi andmeid otsida kinnistusraamatuseaduse § 74 lõikes 4² nimetatud isikud seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks, esitan tsiviilasjas nr 2-25-15643 hagejaks oleva Tooma Möllits'a lepingulise esindajana käesoleva taotluse kohtumenetluses hageja õiguste kaitsmiseks vajalike kostja - Marianne Õispuu (ik. 48110180230) kinnisvara omamist puudutavate andmete väljastamiseks.

Kostja võlgneb hagejale vähemalt 45 000 eurot (mi son ainuüksi põhinõude summa), mille kostja võttis hagejalt lühiajaliselt laenuks koos kohustusega see raha hiljemalt 18.11.2024 tagastada, kuid ei ole käesoleva seisuga oma kohustusi täitnud. Hageja, kellele on kostja poolt võetud summa tagasisaamine eluliselt oluline, oli kostja käitumise tõttu sunnitud oma õiguste maksmapaneku eesmärgil Harju Maakohtusse pöörduma. Kohtumenetlusega seoses on hagejal eluline vajadus selgitada välja, kas kostjal on või ei ole vara, mille arvel hageja nõuete täitmine tulevikus (vastava kohtulahendi jõustumisel)  reaalselt üldse võimalik oleks.

Taotletavad andmed:

**Vaja on välja selgitada, kas MARIANNE ÕISPUU'le kuulub või ei kuulu kinnsitusregistrisse kantud kinnisasju?**

**Palun ka väljastada Marianne Õispuule kuuluvate kinnisasjade andmed**.

Andmete töötlemise eesmärk ja viis: Andmeid on tarvis esitamiseks Harju Maakohtule tsiviilasjas nr 2-25-15643.

Andmete päringu põhjendus:

Tsiviilasjas nr 2-25-15643 Harju Maakohtule esitatud nõudeavalduses on hageja selgitanud ja tõendanud, et kostja võlgneb hagejale 45 000 eurot, mille kostja võttis hagejalt võlgu kohustusega tagastada see hiljemalt 18.11.2024, kuid käesoleva seisuga võlga tagastanud ei ole. Hagejal oli sunnitud oma õiguste kaitseks kohtu poole pöörduma ning soovib selleks, et selgitada välja, kas tal üldse on lootust oma nõude reaalsele täitmisele kohtumenetluse eeldatava lõppemise ajal. Andmete mitte saamine kahjustaks hagejat, kuna Marianne Õispuu poolt hagejalt võetud summad moodustavad hagejale eluliselt vajalikud säästud, mille tagasisaamiseks on hagejal eluline huvi.

Lugupidavalt

Anne-Riin Kütt / *digiallkiri*

Toomas Möllits'a lepinguline esindaja